

LOTTO IN VENDITA

Il lotto in vendita è formato da un complesso di beni mobili per l'esercizio di un'attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande (bar-ristorante). Detti beni sono venduti a corpo con la clausola "visti e piaciuti" e verranno accettati dall'offerente senza garanzia del loro regolare funzionamento e della manutenzione. A tale scopo, la presentazione di un'offerta da parte dell'interessato costituisce di per sé manifestazione del suo gradimento e accettazione.

DESCRIZIONE

La seguente elencazione non è indicativa dello stato dei beni. Si invita chiunque sia interessato all'acquisto a prendere personale visione dei beni indicati, onde accertarsi del loro stato. È facoltà dell'interessato farsi assistere da esperto di sua fiducia durante la visita per la visione dei beni.

QUANTITA'	DESCRIZIONE
6	poltrone da esterno di colore marrone
1	divanetto da esterno con tavolino in abbinamento
10	sedie con telaio in metallo e schienale e seduta in plastica colore viola e bianco
8	tavolini a due posti con piantana in metallo
1	televisore Samsung, con telecomando
1	orologio a parete Route 66
1	cassettiera a 7 cassette colore bianco
1	vetrina a 2 ante
1	cassettiera con 5 cassette
3	pouf colore viola
1	specchio con antine
1	lavastoviglie industriale Elettrobar River
1	bollitore con 2 cestelli Fimar
1	mobile cucina composto da lavandino a due vasche, piano cottura a induzione e forno
1	forno a microonde Samsung
1	affettatrice Fimar
2	pensili in acciaio inox a due ante scorrevoli
1	armadio in legno bianco con 4 ante
1	congelatore Whirpool verticale
1	vetrina frigo verticale Forcar
1	banco bar refrigerato con 3 ante e 2 cassette
1	Macchina per il ghiaccio Brema
1	vetrina frigo orizzontale Bakery Showcase Eden 15
1	lavastoviglie bar Krupps

QUANTITA'	DESCRIZIONE
1	fornetto Fimar 2 piani
1	spremiagrumi Fasyline
1	banco retrobar con lavandino a 2 vasche, 4 ante e 2 cassetti
1	macchina orzo e ginseng
1	registratore di cassa con tablet e stampante Epson
1	amplificatore Sony 7.2
8	sgabelli con telaio in metallo e seduta in plastica bianca
1	consolle in legno bianco
1	set composto da 2 divanetti fucsia con 5 cuscini e 2 pouf
2	tavoli alti quadrati
2	bidoni spazzatura in metallo con pedaliera
1	giradischi Nostalgia
1	barra illuminazione con 10 elementi
4	applique a soffitto a led

PREZZI BASE

Se il lotto risulterà invenduto alla prima sessione d'asta sarà posto in vendita alla seconda sessione con un prezzo base ridotto del 30%, e se invenduto anche alla seconda sessione d'asta, sarà posto in vendita alla terza sessione con un prezzo base ridotto del 60% rispetto a quello della prima sessione.

Prezzo base **I sessione: € 7.060,00**

Prezzo base **II sessione: € 4.942,00** (se invenduto alla I sessione)

Prezzo base **III sessione: € 2.824,00** (se invenduto anche alla II sessione)

ESPOSIZIONE DEI BENI

I beni in asta **sono visionabili** nel luogo in cui venivano utilizzati nell'esercizio dell'attività di ristorazione-bar, **solo previo appuntamento telefonico o via mail** (0549/882475-885357-esattoria@bcm.sm) **nel periodo dal 5 al 12 novembre, dal 16 al 26 novembre, dal 30 novembre al 10 dicembre 2021 e agli orari comunicati dal Dipartimento Esattoria.**

Le visite saranno organizzate con modalità tali da evitare assembramenti di persone, nel rispetto della riservatezza e della normativa di sicurezza per il contenimento della diffusione del Covid 19.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chiunque sia interessato all'acquisto del lotto in asta dovrà **far pervenire la propria offerta in busta chiusa** attraverso raccomandata/corriere o consegna diretta al Dipartimento Esattoria – Strada Borrana n.32, Serravalle – **entro e non oltre:**

- **le ore 12:00 di lunedì 15 novembre 2021 per la I sessione;**
- **le ore 12:00 di lunedì 29 novembre 2021 per la II sessione (se invenduto alla I sessione);**
- **le ore 12:00 di lunedì 13 dicembre 2021 per la III sessione (se invenduto anche alla II sessione).**

Nel caso di invio tramite servizio postale, farà fede la data e l'ora di ricezione da parte della Banca Centrale della Repubblica di San Marino.

Per partecipare all'asta è necessario versare, al momento della presentazione dell'offerta in busta chiusa, un deposito cauzionale corrispondente al 10% del prezzo base d'asta della sessione cui si partecipa a mezzo di assegno circolare intestato alla Banca Centrale della Repubblica di San Marino, deposito che:

- in caso di offerta aggiudicataria, sarà definitivamente incamerato a titolo di acconto/caparra;
- in caso di offerta non aggiudicataria, sarà restituito all'offerente.

Le offerte in busta chiusa saranno ritenute valide se:

- presentate utilizzando il fac-simile scaricabile dal sito www.bcsm.sm (alla sezione "Esattoria di Stato" → Modulistica Esattoria) o reperibile presso gli uffici del Dipartimento Esattoria, o comunque compilate su un modulo che contenga tutte le informazioni e le dichiarazioni indicate nel fac-simile;
- pervenute nel termine sopra indicato;
- complete di tutte le informazioni indicate nel fac-simile, nonché di sottoscrizione e copia di documento di riconoscimento;
- accompagnate dal deposito cauzionale sopra indicato.

La sottoscrizione dell'offerta vincola l'offerente all'acquisto del lotto in caso di aggiudicazione, salva la possibilità di revoca dell'offerta da farsi con dichiarazione scritta da consegnare al Dipartimento Esattoria entro il termine indicato per la consegna della busta chiusa.

Ogni busta chiusa regolarmente pervenuta, all'atto del ricevimento sarà registrata a nome dell'offerente ivi riportato, con attribuzione di numero cronologico progressivo.

APERTURA DELLE BUSTE E TERMINI DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste regolarmente ricevute avverrà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, entro lo stesso giorno ed esattamente il:

- **15 novembre 2021 (I sessione d'asta);**
- **29 novembre 2021 (II sessione d'asta);**
- **13 dicembre 2021 (III sessione d'asta).**

L'apertura sarà effettuata alla presenza di almeno due Ufficiali della Riscossione, che redigeranno apposito verbale. Il lotto sarà aggiudicato all'offerente che

1. avrà presentato **l'offerta più alta, purché almeno pari al relativo prezzo base previsto nelle varie sessioni d'asta;**
2. avrà versato **il deposito cauzionale corrispondente al 10% del prezzo base d'asta, deposito che sarà definitivamente incamerato a titolo di acconto/caparra.**

In caso di parità tra due o più offerte, il lotto sarà aggiudicato all'offerta ricevuta prima in ordine cronologico.

I beni costituenti il lotto saranno aggiudicati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano. Si precisa che il Dipartimento Esattoria, come già indicato in precedenza, non garantisce l'assenza di vizi e difetti. È facoltà dell'interessato farsi assistere da esperto di sua fiducia durante la visione dei beni.

Le operazioni di smontaggio dei beni costituenti il lotto, il loro carico e trasporto saranno a cura e a spese dell'aggiudicatario. Sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'imposta di registro dell'1% sul prezzo di aggiudicazione.

TERMINI DI PAGAMENTO

Il pagamento del saldo e dell'imposta di registro dell'1%, al netto del deposito cauzionale che sarà definitivamente incassato, dovrà avvenire in forma certa entro e non oltre 15 giorni dalla data della aggiudicazione, tramite:

- a) bonifico bancario all'IBAN SM 10 K 03225 09800 000010002855, conto intestato Banca Centrale RSM, causale "asta del giorno gg/mm/aaaa. + nominativo aggiudicatario".
- b) versamento di assegno circolare intestato alla Banca Centrale della Repubblica di San Marino.

La registrazione del verbale e la consegna dei beni medesimi potranno avvenire unicamente dopo le verifiche sul buon fine del pagamento.

Qualora l'intero prezzo e l'imposta di registro non siano versati nei modi e termini sopra indicati, il Servizio di Esattoria dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione versata che viene definitivamente incamerata a titolo di penale.

RITIRO DEI BENI

Tutti i beni dovranno essere ritirati **entro 30 giorni dall'esito del pagamento.**

Le operazioni di smontaggio dei beni costituenti il lotto, il loro carico e trasporto saranno a cura e a spese dell'aggiudicatario.

Il mancato ritiro di tutti i beni entro il suddetto termine, comporterà l'addebito di spese di custodia a carico dell'aggiudicatario (tariffe disponibili presso il Dipartimento Esattoria).

Per l'intero periodo di custodia dei beni già aggiudicati, la Banca Centrale della Repubblica di San Marino non si riterrà responsabile di eventuali perdite o danneggiamenti dei beni medesimi.

REVOCA DELL'ASTA PUBBLICA

Il Dipartimento Esattoria si riserva la facoltà in ogni momento, e fino alla scadenza del termine di consegna delle offerte in busta chiusa, di revocare l'asta qualora, a fronte della riduzione del prezzo base d'asta tra una sessione e l'altra, non vi sia la prospettiva di una vendita ad un prezzo equo, nonché per sopravvenute ragioni di pubblica sicurezza onde evitare la diffusione del Covid 19, se non già disposto dalla normativa tempo per tempo in vigore. In tal caso sarà restituito ai partecipanti il deposito cauzionale eventualmente già consegnato ed è escluso qualsiasi indennizzo.

AVVISI D'ASTA

Alla presente comunicazione non faranno seguito altri avvisi per le tre sessioni d'asta.

Delle singole sessioni d'asta sarà data notizia sul sito www.bcsm.sm.

San Marino, 4 novembre 2021