|  |  |
| --- | --- |
| **PERSONA FISICA** | |
| Cognome e nome |  |
| Luogo e data di nascita |  |
| Cod. I.S.S. o equipollente estero |  |
| Recapito telefonico |  |
| Indirizzo e-mail |  |
| **PERSONA GIURIDICA** | |
| Denominazione Sociale |  |
| Legale Rappresentante |  |
| C.O.E. |  |
| Recapito telefonico |  |
| Indirizzo e-mail |  |

**DICHIARA:**

a) di cedere l’immobile in:

1. **Locazione**: SI NO (barrare la propria intenzione);
2. **Vendita Diretta**: SI NO (barrare la propria intenzione);
3. **Locazione con opzione di acquisto**: SI NO (barrare la propria intenzione);

alla Banca Centrale della Repubblica di San Marino (di seguito, per brevità “BCSM” o “Banca Centrale”) l’immobile, sito in

Via:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n°\_\_\_Castello:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i cui dati catastali identificativi sono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

b) che l’immobile di cui sopra è privo di vincoli, che ne pregiudichino la possibilità di procedere con;

1. “**Locazione**” dell’immobile, il cui canone annuale richiesto è pari a:

- euro (in cifre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- euro (in lettere) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. **Vendita Diretta**” dell’immobile al prezzo di:

- euro (in cifre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- euro (in lettere) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. “**Locazione con opzione di acquisto\***” con canone annuale richiesto pari a:

- euro (in cifre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- euro (in lettere) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\*La Locatrice accetta sin da ora che, qualora la Locataria in futuro decida di acquistare l’immobile, verrà riconosciuta la decurtazione parziale o totale (secondo accordi fra le parti) sul prezzo di acquisto pari ai canoni di affitto corrisposti (entro e non oltre i 5 anni).

In ogni caso indicare eventuali oneri condominiali annuali ed eventuali oneri straordinari già deliberati e/o previsti:

- euro (in cifre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- euro (in lettere) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

c) che il prezzo indicato al precedente punto b) 1, 2 e 3 deve intendersi definitivo e omnicomprensivo di qualunque pretesa dell’offerente;

d) che la presente offerta rimane ferma e irrevocabile, a decorrere dal **19 settembre 2025**, fino al momento di individuazione del vincitore e comunque sino al 15 dicembre 2025;

e) di aver preso visione e incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nell’Invito a Offrire “Rif. IMM/2025”;

f) di essere disponibile a formalizzare un apposito contratto con la Banca Centrale per la locazione dell’immobile, mediante il quale dettagliare le ulteriori condizioni a ciò necessarie.

| **caratteristiche generali dell’immobile** | | |
| --- | --- | --- |
| **Requisiti richiesti** | **Requisiti dell’Immobile Offerto** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Ubicazione immobile:  Acquaviva, Borgo Maggiore, Domagnano, Fiorentino, San Marino o Serravalle |  |  |
| Funzioni Urbanistiche:  Idonee a consentire uffici e magazzini |  |  |
| Superfice minima complessiva uffici e magazzini: circa 700 mq |  |  |
| Altezza interna immobile   * Minimo 2,70 mt uffici |  |  |
| tramezze interne di separazione dalle altre porzioni aventi le seguenti caratteristiche:  muratura e/o in cartongesso, vetro, pareti mobili in altri materiali. |  |  |
| Pavimentazione   * Ceramica/Gres/Galleggiante/altri materiali |  |  |
| Portata solaio: Minimo 250 kg/mq |  |  |
| Piazzale esterno minimo: Circa 200 mq (eventualmente anche ad uso non esclusivo della proprietà) |  |  |
| Assenza di barriere architettoniche al pubblico |  |  |
| Impianti a norma   * Elettrico * Idraulico * Gas naturale * Impianto antincendio |  |  |
| Impianti   * Raffrescamento * Riscaldamento * Rete dati e fonia |  |  |
| Servizi (bagni): minimo n. 4 (di cui uno per persone diversamente abili) |  |  |

| **caratteristiche generali dell’immobile** | | |
| --- | --- | --- |
| **Requisiti Preferenziali** | **Requisiti dell’Immobile Offerto** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Sistema antintrusione |  |  |
| Video sorveglianza interno ed esterno |  |  |
| Gruppi di continuità |  |  |
| Gruppo elettrogeno |  |  |
| Arredamenti per almeno 20 persone (scrivanie, sedie, armadi e tavoli e sala riunioni) |  |  |

Alla presente offerta economica si allega:

* + copia dell’identificazione catastale dell’unità immobiliare offerta;
  + copia delle destinazioni d’uso delle porzioni richieste (doc. urbanistica);
  + copia dell’ultimo progetto approvato;
  + copia della documentazione comprovante la conformità dell’immobile alle norme in materia di urbanistica (Testo unico 140/2017);
  + copia dei certificati di conformità degli impianti;
  + copia dei contratti acqua, luce e gas;
  + fotografie dell’immobile esterne/interne a colori.

San Marino, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma dell’offerente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_